

مطرائية الأقباط الأرثوذكس ببورسعيد
كنيسة الشهيد العظيم أبي سيفين
والشهيذة العفيفة دميانة

في شمال قارة إفريقيا
جمهورية مصر العربية
إبارةشية بورسعيد - حي الزهور

دراسة جدوى مشروع المجمع الخدمي التنموي المتكامل

"معا نبني الإنسان... في كل مراحل حياته"

يضم:

- حضانة للأطفال
- دار إيتام
- مركز خدمة وتأهيل لذوي الهمم
- دار رعاية مسنين

رؤية متكاملة لخدمة الإنسان

من مرحلة الحضانة وحتى الشيخوخة،
ضمن منظومة مستدامة من الرعاية الاجتماعية
والتربوية والصحية والروحية.

"الاستثمار في الإنسان هو الاستثمار الحقيقي في المستقبل"

بورسعيد - ٢٠٢٦



مقدمة عامة للمشروع

انطلاقاً من رسالة الكنيسة في خدمة الإنسان بكل أبعاده، الجسدية والنفسية والاجتماعية والروحية، يأتي مشروع الخدمة المجتمعية - رؤية المشارق ليكون منارة حب وعطاء في قلب محافظة بورسعيد.

يهدف المشروع إلى تقديم رعاية متكاملة تراعي كرامة الإنسان في كل مراحل حياته، من الطفولة إلى الشيخوخة، عبر منظومة خدمية متكاملة تشمل الرعاية الصحية، والتعليمية، والاجتماعية، والنفسية، في إطار من القيم الإنسانية والمسيحية الأصيلة.

إنه مشروع تنموي متكامل يسعى إلى بناء الإنسان، وخدمة المجتمع، وتعزيز روح التكافل والاندماج المجتمعي

رؤية المشاريع

تؤمن الكنيسة بخدمة كل إنسان، وكل الإنسان، وتقدم رعاية متكاملة لكل فئة:

الخطافة

بيئة تربوية آمنة، تعليم ورعاية صحية، وغرس القيم الإنسانية والمسيحية.

دار المسنين

رعاية صحية ونفسية واجتماعية، مع الحفاظ على الكرامة والدمج المجتمعي.

ذوي الهمم

تأهيل نفسي واجتماعي، تعليم وتطوير مهارات، دعم استقلالية ودمج في المجتمع.

دار الأيتام

ماوى آمن، تعليم وتأهيل شامل، رعاية صحية ونفسية، وغرس القيم المسيحية.



أهمية المشاريع

- توفير بيئة آمنة ومستقرة لكل الفئات المستهدفة.
- تقديم تعليم ورعاية صحية ونفسية متكاملة.
- دعم التنمية الاجتماعية والروحية للأفراد.
- تعزيز كرامة الإنسان ودمج الفئات المحتاجة في المجتمع.



الموقع والسكان

يقع المشروع في شمال إفريقيا - جمهورية مصر العربية - محافظة بورسعيد - حي الزهور. وتعد محافظة بورسعيد من المحافظات ذات الموقع الاستراتيجي المتميز، إذ تقع بين قارتي إفريقيا وآسيا، وتطل على البحر الأبيض المتوسط، وتجاور قناة السويس، ما يمنحها أهمية اقتصادية وتنموية كبيرة.

ويعتبر حي الزهور أكبر أحياء المحافظة وأكثرها كثافة سكانية، حيث يضم نحو 360 ألف نسمة من إجمالي سكان بورسعيد البالغ حوالي 900 ألف نسمة، بينما يبلغ عدد سكان جمهورية مصر العربية نحو 110 ملايين نسمة.

ويأتي اختيار هذا الموقع انطلاقاً من الكثافة السكانية المرتفعة والاحتياج المتزايد إلى مشروعات خدمية وتنموية تخدم مختلف الفئات العمرية داخل الحي والمحافظة.

الأهداف



دار الأيتام

ماوى آمن، تعليم وتأهيل متكامل، رعاية صحية ونفسية، غرس القيم المسيحية للأطفال

الحضانة

رعاية تربوية وصحية، تنمية مهارات الطفل، غرس القيم المسيحية والإنسانية

دار المسنين

رعاية صحية ونفسية واجتماعية، الحفاظ على الكرامة، دمجهم في المجتمع

ذوي الهمم

رعاية شاملة، تأهيل نفسي واجتماعي، تعليم وتطوير المهارات، دعم الاستقلالية والدمج المجتمعي

مراحل التنفيذ



المرحلة الثانية

التشطيبات الداخلية والخارجية
التكلفة: ٦٤٠٠ الف و ٥٠١ دولار أمريكي

المرحلة الأولى

الحفر والتأسيس والهيكلة الخرسانية
التكلفة: ٩٥٠٠ الف و ٧٩٠ دولار أمريكي

المرحلة الثالثة

التجهيز والفرش
التكلفة: ٤٤٢٠ الف و ٣٠٠ دولار أمريكي

الإشراف والالتزام المؤسسي



- جميع المشاريع تحت إشراف الكنيسة مباشرة.
- الالتزام بالقوانين المصرية لكل فئة مستهدفة.
- إدارة الموارد بشفافية لضمان تحقيق أقصى أثر اجتماعي وإنساني.

الشراكة المجتمعية والدعوة للمشاركة

تدعو الكنيسة رجال الأعمال، المؤسسات، والمنظمات المحبة للخير للمساهمة ماديا ومعنويا، حيث أن كل دعم هو استثمار في الإنسان، المجتمع، ومستقبل الوطن.

وتؤمن الكنيسة بقدرتها، بنعمة الله، ومن خلال تبرعات الشعب، على تغطية ١٥ - ٢٠% من إجمالي متطلبات المشروع العادية، على أن يستكمل باقي التمويل بمشاركة الداعمين والشركاء.

بيانات التواصل

مطرائية، الأقباط الأرثوذكس بيور سعيد

بنك المستفيد : بنك قطر الوطني (QNB) - الأهلي

الفرع : فرع الجمهورية (00114)

العنوان : برج صفوة، شارع الجمهورية، بورسعيد

رقم الحساب بالدولار الأمريكي : 20319477919-00114

EG510037011408402031947791901:IBAN

QNBAEGCXXX : SWIFT



زوروا موقعنا

<https://abosefen-services.org/>

موبايل - واتس اب : +02 122 322 4186

القمص بولس عدلي جاد - ايبارشية بورسعيد



التكلفة التقديرية لأعمال إنشاء تجهيز المجمع الخدمي

| تكلفة الحضارة | | |
|---------------|---------|---------------------|
| م | المرحلة | بالدولار |
| 1 | الأولى | 446 الف و 50 دولار |
| 2 | الثانية | 286 الف و 401 دولار |
| 3 | الثالثة | 186 الف و 680 دولار |

| تكلفة مبنى ذوي الهمم | | |
|----------------------|---------|---------------------|
| م | المرحلة | بالدولار |
| 1 | الأولى | 209 الف و 120 دولار |
| 2 | الثانية | 149 الف و 970 دولار |
| 3 | الثالثة | 100 الف و 160 دولار |

| تكلفة دار الايتام | | |
|-------------------|---------|---------------------|
| م | المرحلة | بالدولار |
| 1 | الأولى | 145 الف و 775 دولار |
| 2 | الثانية | 103 الف و 370 دولار |
| 3 | الثالثة | 80 الف و 900 دولار |

| تكلفة مبنى دار المسنين | | |
|------------------------|---------|---------------------|
| م | المرحلة | بالدولار |
| 1 | الأولى | 149 الف و 845 دولار |
| 2 | الثانية | 100 الف و 760 دولار |
| 3 | الثالثة | 74 الف و 560 دولار |

| الاجمالي | | |
|----------|---------|---------------------|
| م | المرحلة | بالدولار |
| 1 | الأولى | 950 الف و 790 دولار |
| 2 | الثانية | 640 الف و 501 دولار |
| 3 | الثالثة | 442 الف و 300 دولار |

أولاً : مشروع إنشاء حضانة خدمية للأطفال

رؤية المشروع

الكنيسة تؤمن بخدمة كل إنسان، وكل الإنسان. يهدف المشروع إلى تقديم رعاية متكاملة للطفل، تشمل الجوانب النفسية، التربوية، والسلوكية، مع غرس القيم الإنسانية والمسيحية، وتهيئة بيئة آمنة وصحية للأطفال في حي الزهور - بورسعيد.

أهداف المشروع

- 1 توفير حضانة آمنة للأطفال تحت إشراف الكنيسة.
- 2 دعم الأسر وتخفيف الأعباء عليها.
- 3 تقديم رعاية متكاملة للطفل في جميع أبعاده.
- 4 غرس القيم الإنسانية والمسيحية منذ الطفولة المبكرة.
- 5 تقديم نموذج خدمي منضبط يجمع بين الالتزام القانوني والبعد الروحي.

مراحل التنفيذ

المرحلة الثانية

★ التشطيبات الداخلية والخارجية
التكلفة ٢٨٦ الف و ٤٠١ دولار

المرحلة الأولى

★ الحفر والتأسيس والهيكل الخرساني
التكلفة ٤٤٦ الف و ٥٠ دولار

المرحلة الثالثة

★ الفرش والتجهيز
التكلفة ١٨٦ الف و ٦٨٠ دولار





مقاييس تقديرية



**المرحلة الأولى : حضانه خاصه بمسطح 2م800 عرض سعر الاساسات والهيكل
حي الزهور - محافظة بورسعيد
عناية ابونا القمص / بولس عدلي**

| رقم | بيان الاعمال | الوحدة | الكمية | الفئه | القيمه |
|-----|--|--------|--------|-------|--------|
| | اعمال الحفر والاحلال | | | \$ | |
| ١ | بالمتر المكعب حفر في تربة رملية حتي منسوب التربة الصالحة للتأسيس نظام شاحح للعبير والسور وليشة للمبنى الاداري مع نقل ناتج الحفر الغير صالح للاستخدام الي المقلب العمومية | م٣ | ٣٠٠٠ | ٣ | ٩٠٠٠ |
| ٢ | بالمتر المكعب توريد وفرد ودمك طبقة احلال رمل وزلط ١ : ١ فقط لزوم اسفل الاساسات ونهو البند طبقاً لاصول الصنعاة | م٣ | ٢٠٠٠ | ١٢ | ٢٤٠٠٠ |
| | اعمال الخرسانات العادية والمسلحة | | | . | |
| ٣ | بالمتر المكعب توريد وصل خرسانة صلبة للأساسات (العنبر والسور والمبنى الاداري) مكونه من ٠.٨ م٣ سن و ٠.٤ م٣ رمل مع اضافة ٢٥٠ كجم اسمنت مقاوم للكبريتات والصبب بالخلاطه في الموقع ونهو العمل طبقاً لاصول الصنعاة | م٣ | ٣٦٠ | ٧٥ | ٢٧٠٠٠ |
| ٤ | بالمتر المكعب توريد وصل خرسانة مسلحة للأساسات (العنبر والسور والمبنى الاداري) مكونه من ٠.٨ م٣ سن و ٠.٤ م٣ رمل مع اضافة ٣٥٠ كجم اسمنت مقاوم للكبريتات ونسبة حديد التسليح لا تتخطى ٨٠ كجم /م٣ والصبب بالخلاطه في الموقع ونهو العمل طبقاً لاصول الصنعاة | م٣ | ٥٤٠ | ١٨٥ | ٩٩٩٠٠ |
| ٥ | بالمتر المكعب توريد وصل خرسانة مسلحة للهيكل الخرساني ارضي وثلاثة انوار متكرر مكونه من ٠.٨ م٣ سن و ٠.٤ م٣ رمل مع اضافة ٣٥٠ كجم اسمنت ونسبة حديد التسليح لا تتخطى ١١٠ كجم /م٣ والصبب بالخلاطه في الموقع ونهو العمل طبقاً لاصول الصنعاة | م٣ | ١٢٥٠ | ٢٢٥ | ٢٨١٢٥٠ |
| | اعمال الردم | | | | |
| ٦ | بالمتر المسطح توريد وعمل طبقة حازله من وجهين من البينومين على البارد من اصل بترولي لزوم الاساسات وقصية الردم | م٢ | ١٣٠٠ | ١ | ١٣٠٠ |
| | اعمال الردم وطبقة الاساس | | | | |
| ٧ | بالمتر المكعب ردم برمال نظيفة من ناتج الحفر مع مراعاة التسوية والدمك بعد انتهاء المنسوب | م٣ | ١٥٠٠ | ١ | ١٥٠٠ |
| ٨ | بالمتر المسطح توريد وفرد ودمك طبقة اساس سمك ٢٠ سم سن ٦ ونهو العمل طبقاً لاصول الصنعاة | م٢ | ٧٠٠ | ٣ | ٢١٠٠ |
| | قيمه المقاييس التقديرية للاعمال بالدولار | | | | ٤٤٦٠٥٠ |
| | الاسعار عاليه لا تشمل اي ضرائب او تأمينات | | | | |



مقاييس تقديرية



المرحلة الثانية : أعمال تشطيبات مبنى الحضانه بمسطح 800م2 عدد 48 فصل وغرف متنوعه وعدد 8 دورات مياه

عناية ابونا القمص / بولس عدلي

| رقم | بيان الاعمال | الوحدة | الكمية | الفئه | القيمه |
|-----|--|----------------|--------|-------|--------|
| | اعمال المائي والياض | | | S | |
| ١ | بالمتر المكعب توريد وعمل مياحي بالطوب المصنعت المعتمد لانتاج شركة كراوية او ما يماثلها | م ^٣ | ٤٧٠ | ٦٥ | ٣٠٥٥٠ |
| ٢ | بالمتر المسطح توريد وعمل بياض محاره داخلي لزوم الاسقف والحوائط شامل الطرطشيه والبؤج والاوتار وكل ما يلزم لنهيو البند طبقاً لاصول الصناعه | م ^٢ | ٩٥٠٠ | ٤ | ٣٨٠٠٠ |
| ٣ | بالمتر المسطح توريد وعمل بياض محاره خارجي لزوم الواجهات شامل الطرطشيه والبؤج والاوتار وكل ما يلزم لنهيو البند طبقاً لاصول الصناعه | م ^٢ | ١٦٠٠ | ٥ | ٨٠٠٠ |
| | اعمال تشطيبات الواجهات والدهانات | | | | |
| ٤ | بالمتر المسطح توريد وعمل ضهيره سافيتو باللون المطلوب و العينة المعتمدة و القياس الهندسي طبقاً لما هو منفذ على الطبيعة ونهيو العمل طبقاً للمواصفات واصول الصناعه. | م ^٢ | ١٦٠٠ | ٥ | ٨٠٠٠ |
| ٥ | ١. بالمتر المسطح توريد وعمل دهانات لزوم الاسقف والحوائط الداخليه و حوائط الساتلم وسقوط الكمرات بدهان باساس اكريلك قابل للغسل من كاتسي من نوع بلاستيك لون ابيض او ما يماثلها من مواد جاهزه الصنع و يتم التنفيذ طبقاً لتعليمات الشركة المنتجة مكون من :- ١. سيلر. ٢. وجهين معجون مع الصنفره. ٣. وجه بطانة مع التلميط بالمعجون . ٤. دهان اثنان وجه نهائي باللون المطلوب من دهان بلاستيك نصف لامع ذو اعلى كثافه من المواد الصلبه من النوع القابل للغسيل. و القياس الهندسي طبقاً لما هو منفذ على الطبيعة ونهيو العمل طبقاً لاصول الصناعه بما جميعه بالمتر المسطح | م ^٢ | ٩٥٠٠ | ٦ | ٥٧٠٠٠ |
| | اعمال سراميك ودورات المياه | | | | |
| ٦ | بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاط سيراميك من عينه محتمه جرش لزوم الارضيات قطع ليزر لانتاج شركة كلبو باترا او ما يماثلها | م ^٢ | ٣٠٠٠ | ١٣ | ٣٩٠٠٠ |
| ٧ | بالوحده توريد وعمل دورات مياه تشمل توريد كونديشنر وحوض ساركة كلبو باترا او ما يماثلها وباب خشب للندوره وشباك الونيموم | وحده | ٢٨ | ٨٥٠ | ٢٣٨٠٠ |



| اعمال عزل الاسطح | | | | |
|-------------------------------|----|-----|------|--|
| ٥١٠٠ | ٦ | ٨٥٠ | ٢م | بالمتر المسطح توريد و تركيب طبقة عازلة للرطوبة من شرائح الاسوبلاست بسبك ٤ سم المسلح بالليف البوليستر او ما يعادلها لزوم المسلح والسعر يشمل عمل ركوب بين الشرائح قدره ١٠ سم و وزرة بارتفاع ٢٠ سم و تنفيذ الأعمال طبقاً لتعليمات الشركة المنتجة ويشمل السعر عمل دوران بالمونة الاسمنتية عند مناطق الوزرات (رقيقة زجاجة) قبل البدء في التنفيذ ، وكذلك عمل الاختبارات اللازمة للتأكد من جودة العزل وتعليمات جهاز الاشراف . ونهى العمل طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة بما جسيه بالمتر المسطح |
| ٥٦٠٠ | ٧ | ٨٠٠ | ٢م | بالمتر المسطح توريد و تركيب و عمل طبقاً من السيلتون (طبقة عازلة للحرارة) سمك ٥ سم و السعر يشمل توريد و بناء اوتار من الطوب لزوم تحديد الميول قبل الصب و توريد و عمل طبقة لياسة اسمنتية من الرمل و الاسمنت سمك ٢ سم فوق طبقة السيلتون بعد تمام التصلد مع المحافظة عليها لحين تنفيذ أعمال التثبيت للسطح ، ونهى العمل طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة . |
| اعمال البلاط الموزايكو للاسطح | | | | |
| ٩٣٥٠ | ١١ | ٨٥٠ | ٢م | بالمتر المسطح توريد و تركيب بلاط مو زايكو ٢٥ × ٢٥ × ٢,٥ سم لزوم السطح من عينه معتمده من المهندس الاستشاري يلصق بمونه مكونه من الجير و الرمل بنسبة ١ : ٣ مع إضافة ٣٠٠ كجم اسمنت على المتر المكعب و السعر يشمل التركيب مع قطع الحل مع توريد و فرد طبقه رمل في حدود ٣-٥ سم مع عمل فواصل في البلاط و مونه أسفله بعرض لا يقل عن ١ سم عدد ١ فاصل طولى و عدد ٢ فاصل عرضى طبقاً للرسمات التفصيليه تملء بماده (كيم فلنكس ١ او ما يعادلها) على شرائط من البكر فوم من عينه يتم اعتمادها من المهندس الاستشاري مع التلخص من اي بواقي للماده قبل جفافها كما يشمل تركيب وزره مائله من نفس نوع البلاط و سفية البلاط بلداني الاسمنت الابيض و الجلي بعد التركيب مع الاخذ في الاعتبار أعمال الميول و التأكد من مسار صرف المطر طبقاً للرسمات التفصيليه. مع نهي العمل طبقاً للمواصفات الفنية و أصول الصناعة بما جسيه بالمتر المسطح |
| اعمال الرخام | | | | |
| ٦٠٠٠ | ٢٥ | ٢٤٠ | ح.مط | بالمتر الطولي توريد و تركيب درج جرانيت جاندولا خالى من العيوب و الشروخ طبقاً للعينة المعتمده من المهندس الاستشاري لزوم سلاله المخزن بلطف بارز يتكون من ثلثة ٤×٣٢ سم و ثلثة ٢*١٢ سم يلصق بمونه مكونه ٣٠٠ كجم اسمنت/م ^٣ رمل ١٥ و الثمن يشمل توريد و تركيب وزرة ١٥*٢ سم من نفس نوع الجرانيت (تلابيس) و المقاس هندسى بدون عتلة نظير الوزرة مع عمل فرملة بكل درجه عرض ٥ سم و كذلك الشمع و الجلاء و التلميع و نهي العمل طبقاً للمواصفات الفنية و أصول الصناعة بما جسيه بالمتر الطولي (سلكان و أربعون) |



| | | | | | |
|-------|------|-----|------|---|----|
| ٢٢٤١ | ٢٧ | ٨٣ | ٢م | بالمتر المسطح توريد وتركيب ترابيع جرانيت جانولا خالي من العيوب والشروخ سمك ٤ سم لزوم بسطات وصدقات السلام حسب الرسومات مقياس ٦٠*٦٠ سم وتلصق بمونة مكونة من ٣٠٠ كجم اسمنت/م ^٣ رمل والسعر يشمل عمل وزرعة ١٥*٢ سم بحرف مشطوف من نفس نوع الجرانيت والمقاس هندسي طبقاً للمسقط الأفقي مع عمل الشمع والجلاء والتلميع ونهو العمل طبقاً للمواصفات وأصول الصناعة. بما جنيته بالمتر المسطح (ثلاثة وثمانون) | ١٢ |
| ٢٥٢٠ | ١٨ | ١٤٠ | ٢م | ١. بالمتر المسطح توريد وتركيب حجر هاتسي (هيصم) مقياس ٥٠*٣٠ سم لزوم سيقل الواجهات طبقاً للعيونة المعدة والسعر يشمل عمل طرشرة عمومية من مونة ٤٥٠ كجم اسمنت/م ^٣ رمل واللصق او الصقيه بالمونة الاسمنتية ٣٠٠ كجم اسمنت/م ^٣ المونة بالاكاسيد ونهو العمل طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة. بما جنيته بالمتر المسطح (سنة وستون) | ١٣ |
| | | | | اعمال الالومنيوم | |
| ٤٥٥٠٠ | ١٣٠ | ٣٥٠ | ٢م | بالمتر المسطح توريد وتركيب شبايك الومنيوم قطاع تانجو (شريف علي حسن) من اجود الانواع لزوم الشبايك | ١٤ |
| | | | | الاعمال المعدنية | |
| ٢٢٠٠ | ١١٠٠ | ٢ | مقطع | بالمقطوعه توريد وتركيب سلم حديد بحازي من منسوب (+٩,٠٠) حتى منسوب (+١٢,٠٠) لزوم الصعود للمسطح والسعر يشمل : ١-توريد وتركيب قطاعات السلم من ٢ زوايا حديد ٨٠*٨٠*٨ مم رأسيه مع تثبيت يارات من أسياخ الفقيه قطر ١٦ مم كل ٣٠ سم ارتفاع ٢-عمل كل ما يلزم للتثبيت بالهيكل الخرساني (نقط تثبيت). ٣-دهان بالايوكسي المقوم للصدأ باللون المطلوب مع نهو العمل طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات جهاز الاشراف. بما جنيته بالمقطوعه (اثنان) | ١٥ |
| | | | | اعمال الصرف | |
| ١٣٠٠ | ٢٦٠ | ٥ | مقطع | بالمقطوعه توريد وعمل غرف تفتيش مقياس ٠,٦*٠,٦ م عمق من ٠,٦٠ حتى ٠,٧٠ م من الخرسانة المسلحة سمك ٠,٢٠ م طبقاً للرسومات التفصيليه و السعر يشمل : ١- تخطيط غرف التفتيش من الداخل بالقيير جلاس سمك ٣ مم. ٢- توريد وتركيب (water stop) طبقاً للرسومات التفصيليه لمنع تسرب المياه بين الارضيه وجدار الغرفه. ٣- توريد وتركيب غطاء لكل غرفه من GRP بالابعاد المطلوبه طبقاً للرسومات التفصيليه . مع نهو العمل طبقاً للمواصفات الفنية و أصول الصناعة . بما جنيته بالمقطوعه (خمسة) | ١٦ |

| | | | | | |
|---|-----|---|------|--|----|
| ٢٢٤٠ | ٢٨٠ | ٨ | مقطع | <p>أعمال صرف المعطر بالمقلووعه نوريد وتركيب عمود صرف المطر من ماده ال المقاوم لاشعه الشمس من عينه يتم اعتماده من (المهندس p.v.c الاستشاري قبل التوريد) ويتكون من :</p> <p>١- جرجوزي قطر ٣ يومه.</p> <p>٢- مواسير رأسيه قطر ٣.</p> <p>٣- ٢كوع ٤٥ ان لزم الامر طبقاً لتعليمات جهاز الاشراف.</p> <p>٤- كوع جزمه.</p> <p>ونهو العمل طبقاً للمواصفات الفنيه وأصول الصناعاته.</p> <p>مما جميعه بالمقلووعه (ثمانيه)</p> | ١٧ |
| ٢٨٦٤٠١ | | | | قيمة المقايسة التقديرية للاعمال بالدولار | |
| الاسعار عاليه لا تشمل اي ضرائب او تأمينات | | | | | |





مقايسة تقديرية



المرحلة الثالثة : آرت وود للمصنوعات الخشبية

نيافه الحبر الجليل الانبا تادرس مطران بورسعيد وابونا الحبيب القمص / بولس عدلي
من خدمات كنيسة أبو سيفين

العرض المالى للمشروع

تتشرف شركة آرت وود بأن تمتد يد العون لكنيستكم الموقرة لإتمام هذا الجزء الثمين من كنيستنا
الأرثوذكسية, وذلك من خلال توريد الأصناف التالية :-

| م | الوصف | بيان الأسعار قالاتي: | | | | الإجمالي |
|----------|--|----------------------|--------|-------|---------------|----------|
| | | الوحدة | الكمية | الغنة | إجمالي الكمية | |
| ١ | ٢٨ فصل دراسي | عدد | ١ | \$ | ٢٨ | ١٣,٤٤٠ |
| ٢ | | عدد | ٢٠ | \$ | ٥٦٠ | ٥٠,٤٠٠ |
| ٣ | | عدد | ٣ | \$ | ٨٤ | ١٤,٢٨٠ |
| ٤ | | عدد | ١ | \$ | ٢٨ | ٥,٠٤٠ |
| ٥ | | عدد | ١ | \$ | ٢٨ | ٢٧,٤٤٠ |
| ٦ | ٨ فصول الشطة | عدد | ١ | \$ | ٨ | ٣,٨٤٠ |
| ٧ | | عدد | ٢٠ | \$ | ١٦٠ | ١٤,٤٠٠ |
| ٨ | | عدد | ١ | \$ | ٨ | ٩,٦٠٠ |
| ٩ | ١٢ غرفة مدرسين + سرفيس | عدد | ٤ | \$ | ٤٨ | ١١,٠٤٠ |
| ١٠ | | عدد | ١ | \$ | ١٢ | ٥,٧٦٠ |
| ١١ | | عدد | ٤ | \$ | ٤٨ | ٤,٣٢٠ |
| ١٢ | | عدد | ١ | \$ | ١٢ | ١١,٧٦٠ |
| ١٣ | ٨ نورات مياه كل دوره مقسمة الى ٣ نورات صغيرة | عدد | ٤ | \$ | ٣٢ | ١٥,٣٦٠ |
| الإجمالي | | | | | | ١٨٦,٦٨٠ |

Art Wood for Wooden Products

Eng. Youssef Lamie

Contact us: 02-25169291 / 01288993465

Website: www.Artwood-egy.com

E-mail: info@artwood-egy.com

جنون الإدارة: ٣/٥ شارع اللاسكى - المعادي

جنون المصنع: مدينة السادات - المنطقة الصناعية السابعة - بلوك ٤٥



ثانياً: مشروع إنشاء دار الأيتام الخدمية

رؤية المشروع

“الكنيسة تؤمن بخدمة كل إنسان، وكل الإنسان”

وتعتبر الأطفال الأيتام أمانة يجب حمايتهم ورعايتهم. المشروع يهدف إلى تقديم بيئة آمنة، مستقرة، ومحبة، توفر للأطفال الرعاية الصحية، النفسية، التعليمية والاجتماعية، مع غرس القيم المسيحية والإنسانية.

أهمية المشروع

تقديم تعليم وتأهيل متكامل.

توفير مأوى آمن ومستقر
للأطفال الأيتام

توفير أنشطة ترفيهية وتعليمية
لتعزيز قدراتهم ومهاراتهم

دعم النمو النفسي والاجتماعي
والروحي للأطفال

أهداف المشروع

- 1 تقديم رعاية شاملة تشمل التعليم، الصحة، والرعاية النفسية والاجتماعية.
- 2 توفير بيئة آمنة ومستقرة تعزز النمو الصحي والنفسي.
- 3 دعم الأطفال الأيتام الذين يفتقدون الرعاية الأسرية الكافية.
- 4 غرس القيم المسيحية والإنسانية لضمان تكوين جيل صالح ومسؤول.
- 5 تقديم نموذج خدمي متكامل يمكن تكراره في مناطق أخرى.

مراحل التنفيذ

المرحلة الثانية

التشطيبات الداخلية والخارجية
التكلفة: ١٠٣ ألف و ٣٧٠ دولار أمريكي

المرحلة الأولى

الحفر والتأسيس والهيكل الخرساني
التكلفة: ١٤٥ ألف و ٧٧٥ دولار أمريكي

المرحلة الثالثة

الفرش والتجهيز
التكلفة: ٨٠ ألف و ٩٠٠ دولار أمريكي

مقايسة تقديرية

المرحلة الأولى : دار ايتام بمسطح ٢٥٠ م^٢ عرض سعر الاساسات والهيكل
حي الزهور - محافظة بورسعيد
عناية ابونا القمص / بولس عدلى

| رقم | بيان الاعمال | الوحدة | الكمية | الفه | القيمة |
|-----|--|--------|--------|------|--------|
| | اعمال الحفر والاحلال | | | \$ | |
| ١ | بالمتر المكعب حفر في تربة رملية حتى منسوب التربة الصالحة للتأسيس نظام شائح للعبير والسور ولبشة للمبنى الاداري مع نقل ناتج الحفر الغير صالح للاستخدام الى المقالب العمومية | ٣م | ١١٠٠ | ٣ | ٣٣٠٠ |
| ٢ | بالمتر المكعب توريد وفرد ودمك طبقة احلال رمل وزلط ١:١ فقط لزوم اسفل الاساسات ونهو البند طبقا لاصول الصناعه | ٣م | ٧٠٠ | ١٢ | ٨٤٠٠ |
| | اعمال الخرسانات العادية والملحمة | | | . | |
| ٣ | بالمتر المكعب توريد وعمل خرسانة عادية للأساسات (العنبر والسور والمبنى الاداري)مكونه من ٣م ^{٠,٨} سن و ٣م ^{٠,٤} رمل مع اضافة ٢٥٠ كجم اسمنت مقاوم للكبريتات والصب بالخلاطه في الموقع ونهو العمل طبقا لاصول الصناعه | ٣م | ١٢٥ | ٧٥ | ٩٣٧٥ |
| ٤ | بالمتر المكعب توريد وعمل خرسانة مسلحة للأساسات (العنبر والسور والمبنى الاداري)مكونه من ٣م ^{٠,٨} سن و ٣م ^{٠,٤} رمل مع اضافة ٣٥٠ كجم اسمنت مقاوم للكبريتات ونسبة حديد التسليح لا تتخطى ٨٠ كجم /م ^٣ والصب بالخلاطه في الموقع ونهو العمل طبقا لاصول الصناعه | ٣م | ١٨٠ | ١٨٥ | ٣٣٣٠٠ |
| ٥ | بالمتر المكعب توريد وعمل خرسانة مسلحة للهيكل الخرساني ارضي وثلاثة ادوار متكرر مكونه من ٣م ^{٠,٨} سن و ٣م ^{٠,٤} رمل مع اضافة ٣٥٠ كجم اسمنت ونسبة حديد التسليح لا تتخطى ١١٠ كجم /م ^٣ والصب بالخلاطه في الموقع ونهو العمل طبقا لاصول الصناعه | ٣م | ٣٩٠ | ٢٣٠ | ٨٩٧٠٠ |
| | اعمال العزل | | | . | |
| ٦ | بالمتر المسطح توريد وعمل طبقة عازله من وجهين من البيتومين على البلاط من اصل بترولي لزوم الاساسات وقصية الردم | ٢م | ٥٠٠ | ١ | ٥٠٠ |
| | اعمال الردم وطبقة الاساس | | | . | |
| ٧ | بالمتر المكعب ردم برمال نظيفة من ناتج الحفر مع مراعاة التسوية والتمك بعد انتهاء المنسوب | ٣م | ٤٥٠ | ١ | ٤٥٠ |
| ٨ | بالمتر المسطح توريد وفرد ودمك طبقة اساس سمك ٢٠ سم سن ٦ ونهو العمل طبقا لاصول الصناعه | ٢م | ٢٥٠ | ٣ | ٧٥٠ |
| | قيمة المقايسة التقديرية للاعمال بالدولار | | ١٤٥٧٧٥ | | |

الاسعار عاليه لا تشمل اي جزائيب او تأمينات

مقايسة تقديرية

المرحلة الثانية : اعمال تشطيبات مبنى دار ايتام بمسطح ٢٥٠ م^٢
عدد ٢٨ غرفة وعدد ٨ دورات مياه
حي الزهور - محافظة بورسعيد
عناية ابونا القمص / بولس عدلى

| رقم | بيان الاعمال | الوحدة | الكمية | الغشه | القيمه |
|-----|--|--------|--------|-------|--------|
| | اعمال المباني والبياض | | | \$ | |
| ١ | بالمتر المكعب توريد وعمل مباني بالطوب المصمت المعتمد انتاج شركة كراوية او ما يمثلها | ٣م | ١٨٠ | ٦٥ | ١١٧٠٠ |
| ٢ | بالمتر المسطح توريد وعمل بياض محاره داخلي لزوم الاسقف والحوائط شامل الطرطشه والبوج والاورتر وكل ما يلزم لنهيو البند طبقا لاصول الصناعه | ٢م | ٢١٠٠ | ٤ | ٨٤٠٠ |
| ٣ | بالمتر المسطح توريد وعمل بياض محاره خارجى لزوم الواجهات شامل الطرطشه والبوج والاورتر وكل ما يلزم لنهيو البند طبقا لاصول الصناعه | ٢م | ٥١٠ | ٥ | ٢٥٥٠ |
| | اعمال تشطيبات الواجهات والدهانات | | | | |
| ٤ | بالمتر المسطح توريد وعمل ضهاره مسافرتو باللون المطلوب والعينه المعتمده و القياس الهندسى طبقا لما هو منقذ على الطبيعه ونهيو العمل طبقا للمواصفات واصول الصناعه | ٢م | ٥١٠ | ٥ | ٢٥٥٠ |
| ٥ | ١. بالمتر المسطح توريد وعمل دهانات لزوم الاسقف والحوائط الداخليه و حوائط السلايم وسقوط الكمرات بدهان باسلس الكريلك فايل للعسل من كاسي من نوع بلاستيك لون البيض او ما يمثلها من مواد جاهزه الصنع و يتم التنفيذ طبقا لتعليمات الشركة المنتجه مكون من :- ١. سيليسر ٢. وجبين محمون مع الصغره ٣. وجه بملانه مع التلقيب بالسجوج ٤. دهان اثنان وجه نهائى باللون المطلوب من دهان بلاستيك نصف لاسع ذو اعلى كثافه من المواد الصليه من النوع القابل للعسل. و القياس الهندسى طبقا لما هو منقذ على الطبيعه ونهيو العمل طبقا لاصول الصناعه. مما جيبه بالمتر المسطح | ٢م | ٢١٠٠ | ٦ | ١٢٦٠٠ |
| | اعمال سيراميك ودورات المياه | | | | |
| ٦ | بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاط سيراميك من عينه معتمده جرش لزوم الارضيات قطع ليزر انتاج شركة كليو باترا او ما يمثلها | ٢م | ١٠٠٠ | ١٣ | ١٣٠٠٠ |
| ٧ | بالوحده توريد وعمل نورات مياه تشمل توريد كونديشنر وحوض ساركة كليو باترا او ما يمثلها وباب خشب للدوره وشباك الومنيوم وبلاط ارضيات وحوائط وجنبع وصلات المياه والتغنيه وكل ما يلزم لانهاء البند طبقا لاصول الصناعه | وحده | ٢٤ | ٨٥٠ | ٢٠٤٠٠ |
| | اعمال عزل الاسطح | | | | |
| ٨ | بالمتر المسطح توريد و تركيب طبقه عازله للحرطوبه من شرائح الانسوبلاست بمسك ٤ مم المسلح بالليف البوليستر او ما يمثلها لزوم السطح والسعر يشمل عمل ركوب بين الشرائح قدره ١٠ سم ووزرة بارتفاع ٢٠ سم و تنفيذ الاصل طبقا لتعليمات الشركة المنتجه ويشمل السعر عمل نوران بالمونة الاسمنطيه عند مناطق الوزرات (رقبه زجاجة قبل البدء فى التنفيذ ، وكذلك عمل الاختبارات اللازمه للتأكد من جودة العزل وتعيينات جهيز الاشراف) ونهيو العمل طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعه مما جيبه بالمتر المسطح | ٢م | ٣٠٠ | ٦ | ١٨٠٠ |

| | | | | | |
|--------------------------------------|-----|-----|-----|---|----|
| ١٧٥٠ | ٧ | ٢٥٠ | ٢م | بالمتر المسطح توريد و تركيب و عمل طبقاً من السيلتون (طبقة عازلة للحرارة) سمك ٥ سم و السعر يشمل توريد و بناء أوتار من الطوب لزوم تحديد الميول قبل الصب و توريد و عمل طبقة لياسة اسمنتية من الرمل و الاسمنت سمك ٢ سم فوق طبقة السيلتون بعد تمام التصدق مع المحافظة عليها لحين تنفيذ اعمال التبليط للمسطح ، ونهو العمل طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة . | ٩ |
| اعمال البلاط الموزايكو للاسطح | | | | | |
| ٣٢٠٠ | ١١ | ٣٠٠ | ٢م | بالمتر المسطح توريد و تركيب بلاط مو زايكو $٢٥ \times ٢٥ \times ٢,٥$ سم لزوم المسطح من عينه معتمده من المهندس الاستشاري يلصق بمونة مكونه من الجير و الرمل بنسبة ١ : ٣ مع إضافة ٣٠٠ كجم أسمنت على المتر المكعب و السعر يشمل التركيب مع قطع الحل مع توريد وفرد طبقه رمل في حدود ٥.٣ سم مع عمل فواصل في البلاط و المونة أسفله يعرض لا يقل عن ١ سم عند ١ فاصل طولي و عند ٣ فاصل عرضي طبقاً للرسمات التفصيلية ثلثه بماده (كيم فلكن ١ او ميمالها) على شرائط من البكر فورم من عينه يتم اعتمادها من المهندس الاستشاري مع التخلص من اي بواقي للماده قبل جفافها كما يشمل تركيب وزره مثله من نفس نوع البلاط و سقيه البلاط بلباني الاسمنت الابيض و الجلي بعد التركيب مع الاخذ في الاعتبار أعمال الميول و التأكد من مسار صرف المطر طبقاً للرسمات التفصيلية . مع نهو العمل طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة . سما جميعه بالمتر المسطح | ١٠ |
| اعمال الرخام | | | | | |
| ٣٠٠٠ | ٢٥ | ١٢٠ | مسط | بالمتر الطولي توريد و تركيب درج جرانيت جاندولا خالي من العيوب والشروخ طبقاً للعينه المعتمده من المهندس الاستشاري لزوم سلامه المخزن بانف بارز يتكون من نائمة ٤×٣٢ سم و قائمه سمك ٢×١٢ سم يلصق بمونة مكونه ٣٠٠ كجم أسمنت/م ^٣ رمل ١٠ و الثمن يشمل توريد و تركيب وزره ١٥×٢٢ سم من نفس نوع الجرانيت (تلابيس) و المقاس هندسي بدون علاوة نظير الوزره مع عمل فرملة بكل درجه عرض ٥ سم و كذلك الشمع و الجلاء و التلميع و نهو العمل طبقاً للمواصفات الفنية و أصول الصناعة . سما جميعه بالمتر الطولي (متتان و أربعون) | ١١ |
| ١٠٨٠ | ٢٧ | ٤٠ | ٢م | بالمتر المسطح توريد و تركيب ثرابيع جرانيت جاندولا خالي من العيوب والشروخ سمك ٤ سم لزوم بسطات و صدقات السلاط حسب الرسومات مقاس ٦٠×٦٠ سم و للصق بمونة مكونه من ٣٠٠ كجم أسمنت/م ^٣ رمل و السعر يشمل عمل وزره ١٥×٢٢ سم بحرف مشطوف من نفس نوع الجرانيت و المقاس هندسي طبقاً للمستط الأفقى مع عمل الشمع و الجلاء و التلميع و نهو العمل طبقاً للمواصفات وأصول الصناعة . سما جميعه بالمتر المسطح (ثلاثة وثمانون) | ١٢ |
| ١٢٦٠ | ١٨ | ٧٠ | ٢م | ١ . بالمتر المسطح توريد و تركيب حجر هانسي (هيسم) مقاس ٥٠×٣٠ سم لزوم سيقل الواجهات طبقاً للعينه المعتمده و السعر يشمل عمل طرطشة عموميه من مونة ٤٥٠ كجم اسمنت/م ^٣ رمل و للصق او الصقيه بالمونة الاسمنتية ٣٠٠ كجم اسمنت/م ^٣ المونة بالاكاسيد و نهو العمل طبقاً للمواصفات الفنية و أصول الصناعة . سما جميعه بالمتر المسطح (ستة و ستون) | ١٣ |
| اعمال الالومنيوم | | | | | |
| ١٥٦٠٠ | ١٣٠ | ١٢٠ | ٢م | بالمتر المسطح توريد و تركيب شبابيك الومنيوم قطاع تاجو (شريف علي حسن) من اجود الاتواع لزوم الشبابيك | ١٤ |

| الاعمال المعدنية | | | | |
|---|------|---|------|---|
| ١١٠٠ | ١١٠٠ | ١ | مقطع | بالمقطوعه توريد وتركيب سلك حديد بحاري من منسوب (+٩,٠٠) حتى منسوب (+١٢,٠٠) لزوم الصعود للسطح والسعر يشمل : ١-توريد وتركيب قطاعات السلم من ٢ زوايا حديد ٨٠*٨٠*٨٠ مم رأسية مع تثبيت بارات من أسياخ اقيه قطر ١٦ مم كل ٣٠ سم ارتفاع ٢-صل كل ما يلزم للتثبيت بالهيكل الخرساني (نقط تثبيت) ٣-الدهان بالايوكسي المقاوم للصدأ باللون المطلوب مع نهو العمل طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات جهاز الاشراف بما جنيته بالمقطوعه (ثنان) |
| اعمال الصرف | | | | |
| ١٠٤٠ | ٢٦٠ | ٤ | مقطع | بالمقطوعه توريد وعمل غرف تقطيش مقاس ٠,٦*٠,٦ م عمق من ٠,٦٠ حتى ٠,٧٠ م من الخرسانة المسلحة سمك ٠,٢٠ م طبقاً للرسومات التفصيلية و السعر يشمل : ١- تبطين غرف التقطيش من الداخل بالفيبر جلاس سمك ٣ سم . ٢- توريد وتركيب (water stop) طبقاً للرسومات التفصيلية لمنع تسرب المياه بين الارضيه وجدار الغرفه . ٣- توريد وتركيب غطاء لكل غرفة من GRP بالابعاد المطلوبه طبقاً للرسومات التفصيليه . مع نهو العمل طبقاً للمواصفات الفنية و أصول الصناعة بما جنيته بالمقطوعه (خمسة) |
| ٢٢٤٠ | ٢٨٠ | ٨ | مقطع | اعمال صرف المطر بالمقطوعه توريد وتركيب عمود صرف المطر من سده المقاوم لاشعه الشمس من عينه يتم اعتمادها من (المهندس) p.v.c الاستشاري قبل التوريد) ويتكون من : ١-جرجوري قطر ٣ بوصه ٢- مواسير رأسية قطر ٣.٣- ٢كوع ٤٥ إن لزم الامر طبقاً لتعليمات جهاز الاشراف ٤-كوع جزمه ونهو العمل طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة بما جنيته بالمقطوعه (ثمانيه) |
| ١٠٣٣٧٠ | | | | قيمة المقايمة التقديرية للاعمال بالدولار |
| الاسعار عاليه لا تشمل اي حراتب او تأمينات | | | | |



مقايسة تقديرية

المرحلة الثالثة : ارت وود للمصنوعات الخشبية

نيافه الحبر الجليل الانبا تادرس مطران بورسعيد وابونا الحبيب القمص / بولس عدلي
من خدمات كنيسة أبو سيفين

العرض المالى للمشروع

تتشرف شركة آرت وود بأن تمد يد العون لكنيستكم الموقرة لإتمام هذا الجزء الثمين من كنيستنا
الأرثوذكسية، وذلك من خلال توريد الأصناف التالية :-

| بيان الأسعار كالاتي: | | | | | | | الوصف | م |
|----------------------|------------|---------------|--------|--------|--------|--------------|-------------------------------------|----|
| الإجمالي | سعر الوحدة | إجمالي الكمية | اللقنة | الكمية | الوحدة | | | |
| ١٦,٨٠٠ | ٢١٠ | ٨٠ | \$ | ٤ | عند | سريز | ٢٠ غرفة ملحق بكل غرف نوره مياه | ١ |
| ١٩,٢٠٠ | ٤٨٠ | ٤٠ | \$ | ٢ | عند | الأبواب | | ٢ |
| ٣,٤٠٠ | ٨٥ | ٤٠ | \$ | ٢ | عند | كمود | | ٣ |
| ٢٤,٠٠٠ | ١,٢٠٠ | ٢٠ | \$ | ١ | عند | نولاب كبير | | ٤ |
| ١,٦٨٠ | ٢١٠ | ٨ | \$ | ٤ | عند | سريز | ٢ غرفة مشرفين بكل غرفة نوره مياه | ٥ |
| ١,٩٢٠ | ٤٨٠ | ٤ | \$ | ٢ | عند | الأبواب | | ٦ |
| ٣٤٠ | ٨٥ | ٤ | \$ | ٢ | عند | كمود | | ٧ |
| ٢,٤٠٠ | ١,٢٠٠ | ٢ | \$ | ١ | عند | نولاب كبير | | ٨ |
| ٧,٢٠٠ | ٩٠ | ٨٠ | \$ | ٤٠ | عند | كرسي | ٢ صالة طعام كبيرة | ٩ |
| ٩٦٠ | ٤٨٠ | ٢ | \$ | ١ | عند | الأبواب | | ١٠ |
| ٣,٠٠٠ | ٣٠٠ | ١٠ | \$ | ٥ | عند | تراييزة طعام | | ١١ |
| ٨٠,٩٠٠ | | | | | | الإجمالي | | |

Art Wood for Wooden Products

Eng. Youssef Lamie

Contact us: 02-25169291 / 01288993465

Website: www.Artwood-egy.com

E-mail: info@artwood-egy.com

عنوان الإدارة: ٣/٥ شارع اللاسكي - المعادي

عنوان المصنع: مدينة السادات - المنطقة الصناعية السابعة - بلوك ٤٥



ثالثاً: مشروع إنشاء مركز خدمة ذوي الهمم

رؤية المشروع

“الكنيسة تؤمن بخدمة كل إنسان، وكل الإنسان“

يهدف المشروع إلى تقديم رعاية شاملة للأشخاص ذوي الاحتياجات الخاصة. تشمل الجوانب الصحية، النفسية، التعليمية والاجتماعية، مع غرس القيم الإنسانية والمسيحية، وتهيئة بيئة آمنة ومستقرة لهم في حي الزهور - محافظة بورسعيد.

أهمية المشروع

توفير بيئة آمنة ومستقرة
لذوي الهمم.

دعم الأسر التي تعاني بأبنائها
من ذوي الاحتياجات الخاصة.

تقديم رعاية شاملة للجوانب
الجسدية والنفسية والروحية.



أهداف المشروع

- 1 رعاية شاملة تشمل التعليم، العلاج الطبيعي، التأهيل النفسي والاجتماعي.
- 2 توفير بيئة آمنة ومستقرة تعزز الاستقلالية.
- 3 دعم الأسر التي لا تستطيع رعاية ذوي الاحتياجات الخاصة.
- 4 تعزيز دمج ذوي الهمم في المجتمع.
- 5 تقديم نموذج خدمي متكامل وقابل للتكرار.
- 6 دمج الرعاية الروحية ضمن الخدمات اليومية لتعزيز القيم الإنسانية والمسيحية.

مراحل التنفيذ

المرحلة الثانية

★ التشطيبات الداخلية والخارجية
التكلفة: ١٤٩ الف و ٩٧٠ دولار أمريكي

المرحلة الأولى

★ الحفر والتأسيس والهيكل الخرساني
التكلفة: ٢٠٩ الف و ١٢٠ دولار أمريكي

المرحلة الثالثة

★ الفرش والتجهيز
التكلفة: ١٠٠ الف و ١٦٠ دولار أمريكي



مقايسة تقديرية



المرحلة الأولى : مبني ذوي الهمم بمسطح 370 م² عرض سعر الاساسات والهيكل
حي الزهور - محافظة بورسعيد
عناية ابونا القمص / بولس عدلي

| رقم | بيان الاعمال | الوحدة | الكمية | القيمه | القيمه |
|-----|---|----------------|--------|--------|--------|
| | | | | | \$ |
| ١ | بالمتر المكعب حفر في تربة رملية حتي منسوب التربة الصالحة لتأسيس نظام سائح للعبير والسور ونبشة للمبني الاداري مع نقل ناتج الحفر الغير صالح للاستخدام الي الي المقالب العمومية | م ³ | ١٤٥٠ | ٤٣٥٠ | ٣ |
| ٢ | بالمتر المكعب توريد وفرد ودمك طبقة احتلال رمل وزلط ١ : ١ فقط لزوم اسفل الاساسات ونهو البند طبقاً لاصول الصنعاة | م ³ | ١٠٠٠ | ١٢٠٠٠ | ١٢ |
| | اعمال الخرسانات العادية والمسلحة | | | | . |
| ٣ | بالمتر المكعب توريد وصل خرسانة عادية للأساسات (العنبر والسور والمبني الاداري) مكونه من ٣ م ³ ٠,٨ سن و ٣ م ³ ٠,٤ رمل مع اضافة ٢٥٠ كجم اسمنت مقاوم للكبريتات والصب بالخلاطه في الموقع ونهو العمل طبقاً لاصول الصنعاة | م ³ | ١٨٠ | ١٣٥٠٠ | ٧٥ |
| ٤ | بالمتر المكعب توريد وصل خرسانة مسلحة للأساسات (العنبر والسور والمبني الاداري) مكونه من ٣ م ³ ٠,٨ سن و ٣ م ³ ٠,٤ رمل مع اضافة ٣٥٠ كجم اسمنت مقاوم للكبريتات ونسبة حديد التسليح لا تتخطي ٨٠ كجم /م ³ والصب بالخلاطه في الموقع ونهو العمل طبقاً لاصول الصنعاة | م ³ | ٢٤٠ | ٤٤٤٠٠ | ١٨٥ |
| ٥ | بالمتر المكعب توريد وصل خرسانة مسلحة للهيكل الخرساني ارضي وثلاثة انوار متكرر مكونه من ٣ م ³ ٠,٨ سن و ٣ م ³ ٠,٤ رمل مع اضافة ٣٥٠ كجم اسمنت ونسبة حديد التسليح لا تتخطي ١١٠ كجم /م ³ والصب بالخلاطه في الموقع ونهو العمل طبقاً لاصول الصنعاة | م ³ | ٥٧٥ | ١٣٢٢٥٠ | ٢٣٠ |
| | اعمال العزل | | | | . |
| ٦ | بالمتر المسطح توريد وصل طبقة هازله من وجهين من البنتومين على البارد من اصل بترولي لزوم الاساسات وقصية الردم | م ² | ٩٨٠ | ٩٨٠ | ١ |
| | اعمال الردم وطبقة الأساس | | | | . |
| ٧ | بالمتر المكعب ردم برمال نظيفة من ناتج الحفر مع مراعاة التسوية والدمك بعد انتهاء المنسوب | م ³ | ٥٠٠ | ٥٠٠ | ١ |
| ٨ | بالمتر المسطح توريد وفرد ودمك طبقة اساس سمك ٢٠ سم سن ٦ ونهو العمل طبقاً لاصول الصنعاة | م ² | ٣٨٠ | ١١٤٠ | ٣ |
| | قيمة المقايسة التقديرية للاعمال بالدولار | | | ٢٠٩١٢٠ | |

الاسعار عالية لا تشمل اي ضرائب او تأمينات

مقايسة تقديرية



المرحلة الثانية : أعمال تشطيبات مبني ذوي الهمم بمسطح ٣٧٠ م²
عدد ٢٨ غرفة وصالة اجتماعات وعدد ٢٨ دورة مياه
حي الزهور - محافظة بورسعيد
عناية ابونا القمص / بولس عدلي

| رقم | بيان الاعمال | الوحدة | الكمية | القياس | القيمة |
|-----|---|----------------|--------|--------|--------|
| | اعمال المبانى والبياض | | | \$ | |
| ١ | بالمتر المكعب توريد وعمل مجالي بالطوب المصمت المعتمد لتاج شركة كراوية او ما يمثليها | م ^٣ | ٣٠٠ | ٦٥ | ١٩٥٠٠ |
| ٢ | بالمتر المسطح توريد وعمل بياض محاره داخلي لزوم الاسقف والحوائط شامل الطرطشه والبوارج والابواب وكل ما يلزم لنهيو البند طبقا لاصول الصناعة | م ^٢ | ٣٥٠٠ | ٤ | ١٤٠٠٠ |
| ٣ | بالمتر المسطح توريد وعمل بياض محاره خارجي لزوم الواجهات شامل الطرطشه والبوارج والابواب وكل ما يلزم لنهيو البند طبقا لاصول الصناعة | م ^٢ | ٩٠٠ | ٥ | ٤٥٠٠ |
| | اعمال تشطيبات الواجهات والدهانات | | | | |
| ٤ | بالمتر المسطح توريد وعمل شهبارة ساقيتو باللون المطلوب والعينة المعتمدة والقياس الهندسي طبقاً لما هو منفذ على الطبيعة ونهيو العمل طبقاً للمواصفات واصول الصناعة. | م ^٢ | ٩٠٠ | ٥ | ٤٥٠٠ |
| ٥ | ١. بالمتر المسطح توريد وعمل دهانات لزوم الاسقف والحوائط الداخلية وحوائط السلالم وسفوف الكمرات بدهان بفسان الكريك قابل للغسل من كالمين من نوع بلاستيك لون ابيض او ما يمثليها من مواد جاهزة الصنع و يتم التنفيذ طبقاً لتعليمات الشركة المنتجة مكون من :- ١. ميا - ٢. وجهين معجون مع الصنفرة. ٣. وجه بطانة مع التلطيظ بالمعجون . ٤. دهان اثنان وجه نهائي باللون المطلوب من دهان بلاستيك نصف لامع ذو اقل كلفة من المواد الصلبة من النوع القابل للغسل. والقياس الهندسي طبقاً لما هو منفذ على الطبيعة ونهيو العمل طبقاً لاصول الصناعة سما جيبهه بالمتر المسطح | م ^٢ | ٣٥٠٠ | ٦ | ٢١٠٠٠ |
| | اعمال سيراميك ودورات المياه | | | | |
| ٦ | بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاط سيراميك من عينه معتمده جرش لزوم الارشيات قطع ليزر انتاج شركة كليو يترا او ما يمثليها | م ^٢ | ١٦٠٠ | ١٣ | ٢٠٨٠٠ |
| ٧ | بالوحده توريد وعمل دورات مياه تشمل توريد كوندينشن وحوض مازكة كليو يترا او ما يمثليها وباب خشب للنوره وشباك الومنيوم وبلاط ارضيات وحوائط وجص ووصلات المياه والتغذيه وكل ما يلزم لانتهاء البند طبقاً لاصول الصناعة | وحده | ١٦ | ٨٥٠ | ١٣٦٠٠ |
| | اعمال عزل الاسطح | | | | |
| ٨ | بالمتر المسطح توريد و تركيب طبقة عازلة للرطوبة من شرائح الايبوبلاست بسبك ٤ سم المصلح بالهاف البوليمتر او ما يمثليها لزوم السطح والمعر يشمل عمل ركوب بين الشرائح فتره ١٠ سم ووزرة بلارتفاع ٢٠ سم وتفتيسذ الاصل طبقاً لتعليمات الشركة المنتجة ويشمل السعر عمل دوران بالمونة الاسمنتية عند مناطق الوزرات (رقية زجاجة) قبل البدء في التنفيذ ، وكذلك عمل الاختبارات اللازمة لتلك من جودة العزل وتعليمات جهاز الاشراف ونهيو العمل طبقاً للمواصفات الفنية واصول الصناعة سما جيبهه بالمتر المسطح | م ^٢ | ٤٢٠ | ٦ | ٢٥٢٠ |



| | | | | | |
|-------|-----|-----|----|--|----|
| ٢٥٩٠ | ٧ | ٣٧٠ | ٢م | بالمتر المسطح توريد و تركيب و عمل طبقات من السيلتون (طبقة عازلة للحرارة) سمك ٥ سم و السعير يشمل توريد و بناء اوتار من الطوب لزوم تحديد الميول قبل الصب و توريد و عمل طبقة لياسة اسمنتية من الرمل و الاسمنت سمك ٢ سم فوق طبقة السيلتون بعد تمام التصلد مع المحافظة عليها لحين تنفيذ اعمال التهييط للسطح ، ونهو العمل طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة . | ٩ |
| ٠ | | | | اعمال البلاط الموزيكو للاسطح | |
| ٤٦٢٠ | ١١ | ٤٢٠ | ٢م | بالمتر المسطح توريد و تركيب بلاط موزايكو ٢٥ × ٢٥ × ٢,٥ سم لزوم السطح من عينه معتمده من المهندس الاستشاري يلصق بمونة مكونه من الجير و الرمل بنسبة ١ : ٣ مع اضافة ٣٠٠ كجم اسمنت على المتر المكعب و السعير يشمل التركيب مع قطع الحل مع توريد و فرد طبقه رمل في حدود ٣-٥ سم مع عمل فواصل في البلاط و المونه أسفله بعرض لا يقل عن ١ سم عدد ١ فاصل طولي و عدد ٣ فاصل عرضي طبقاً للرسمات التفصيليه تملء بماده (كيم فلكنس ١ او مايمائلها) على شرائط من البكر فوم من عينه يتم اعتمادها من المهندس الاستشاري مع التخاص من اي بواقى للماده قبل جفائها كما يشمل تركيب وزره مائله من نفس نوع البلاط وسقيه البلاط بليتي الاسمنت الابيض و الجلي بعد التركيب مع الاخذ في الاعتبار أعمال الميول و التأكد من مسار صرف المطر طبقاً للرسمات التفصيليه مع نهو العمل طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة . سما جميعه بالمتر المسطح | ١٠ |
| ٠ | | | | اعمال الرخام | |
| ٦٠٠٠ | ٢٥ | ٢٤٠ | مط | بالمتر الطولي توريد و تركيب درج جرانيت جانديلا خالي من العيوب و الشروخ طبقاً للعينة المعتمده من المهندس الاستشاري لزوم سلاطه المخزن بأفك بارز يتكون من نائمه ٤×٣٢ سم وقائمه سلك ٢٤١٢ سم يلصق بمونة مكونه ٣٠٠ كجم اسمنت/م ^٣ رمل ١٠ و الشن يشمل توريد و تركيب وزره ١٥٥٢ سم من نفس نوع الجرانيت (تلايس) و المقاس هندسي بدون عاوة نظير الوزره مع عمل فرمة بكل درجه عرض ٥ سم و كذلك التسع و الجلاء و التلميع و نهو العمل طبقاً للمواصفات الفنية و أصول الصناعة . سما جميعه بالمتر الطولي (مئتان و اربعون) | ١١ |
| ٢١٦٠ | ٢٧ | ٨٠ | ٢م | بالمتر المسطح توريد و تركيب ترابيع جرانيت جانديلا خالي من العيوب و الشروخ سمك ٤ سم لزوم بسطات و صدقات السلاطه حسب الرسمات مقاس ٦٠×٦٠ سم و تلصق بمونة مكونه من ٣٠٠ كجم اسمنت/م ^٣ رمل و السعير يشمل عمل وزره ١٥٥٢ سم بحرف مشطوف من نفس نوع الجرانيت و المقاس هندسي طبقاً للمسقط الأفقي مع عمل التسع و الجلاء و التلميع و نهو العمل طبقاً للمواصفات و أصول الصناعة .سما جميعه بالمتر المسطح (ثلاثه وثمانون) | ١٢ |
| ٢٧٠٠ | ١٨ | ١٥٠ | ٢م | ١ . بالمتر المسطح توريد و تركيب حجر هانسي (هيسم) مقاس ٥٠×٣٠ سم لزوم مسيقل الواجهات طبقاً للعينة المعتمده و السعير يشمل عمل طرطوشة عوميه من مونة ٤٥٠ كجم اسمنت/م ^٣ رمل و اللصق او الصقيه بالمونة الاسمنتيه ٣٠٠ كجم اسمنت/م ^٣ الملوئه بالاكاسيد و نهو العمل طبقاً للمواصفات الفنية و أصول الصناعة . سما جميعه بالمتر المسطح (ستة وستون) | ١٣ |
| ٠ | | | | اعمال الالومنيوم | |
| ٢٦٠٠٠ | ١٣٠ | ٢٠٠ | ٢م | بالمتر المسطح توريد و تركيب شبابيك الومنيوم قطاع تانجو (شريف علي حسن) من اجود الانواع لزوم الشبابيك | ١٤ |



| الاعمال المعدنية | | | | |
|---|-------|---|------|--|
| ٢٢٠٠٠ | ١١٠٠٠ | ٢ | مقطع | بالمقطوعه توريد وتركيب سلك حديد بحاري من منسوب (٩٠٠٠) حتى منسوب (١٦٠٠٠) لزوم الصعود للسطح والسعر يشمل : ١-توريد وتركيب قطاعات السلم من ٢ زوايا حديد ٨٠*٨٠*٨٠م رأسية مع تثبيت يارات من أسياخ لقيه قطر ١٦ مم كل ٣٠م ارتفاع . ٢-عزل كل ما يلزم للتثبيت بالهيكل الخرساني (٣نقط تثبيت). ٣-الدھان بالايوكسي المقاوم للمسدأ باللون المطلوب . مع نهو العمل طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات جهاز الأتراف . مما جديعه بالمقطوعه (الثاني) |
| اعمال الصرف | | | | |
| ١٠٤٠ | ٢٦٠ | ٤ | مقطع | بالمقطوعه توريد وعمل غرف تفكيش مقاس ٠,٦* ٠,٦* ٠,٦م عمق من ٠,٦٠ حتى ٠,٧٠م من الخرسانة المسلحة سمك ٠,٢٠م طبقاً للرسومات التفصيليه و السعر يشمل: ١- تخطيط غرف التفكيش من الداخل بالفير جلاس سمك ٣م . ٢- توريد وتركيب (water stop) طبقاً للرسومات التفصيليه لمنع تسرب المياه بين الأرضيه وجدار الغرفه . ٣- توريد وتركيب غطاء لكل غرفه من GRP بالأبعاد المطلوبه طبقاً للرسومات التفصيليه . مع نهو العمل طبقاً للمواصفات الفنية و أصول الصناعة . مما جديعه بالمقطوعه (خمسة) |
| ٢٢٤٠ | ٢٨٠ | ٨ | مقطع | اصال مسرف المطر بالمقطوعه توريد وتركيب عمود مسرف المطر المقوم لاشعه الشمس معتمد . |
| ١٤٩٩٧٠ | | | | قيمة المقايمة المقدرية للاعمال بالدولار |
| الاسعار عاليه لا تشمل اي ضرائب او تأمينات | | | | |



مقايسة تقديرية



المرحلة الثالثة : ارت وود للمصنوعات الخشبية

نيافه الخير الجليل الانبا نادرس مطران بورسعيد وابونا الحبيب القمص / بولس عدلي
من خدمات كنيسة أبو سيفين

العرض المالى للمشروع

تتشرف شركة آرت وود بأن تمد يد العون لكنيستكم الموقرة لإتمام هذا الجزء الثمين من كنيستنا
الأرثوذكسية، وذلك من خلال توريد الأصناف التالية :-

| م | الوصف | بيان الأسعار كالأتي: | | | الاجملى |
|----------|-------------------------------|----------------------|--------|-------|---------|
| | | الوحدة | الكمية | اللفة | |
| ١ | مبنى أدوى الهمم | عدد | ٤ | \$ | ٢٣,٥٢٠ |
| ٢ | | عدد | ٢ | \$ | ٢٦,٨٨٠ |
| ٣ | | عدد | ٢ | \$ | ٤,٧٦٠ |
| ٤ | | عدد | ١ | \$ | ٢٣,٦٠٠ |
| ٥ | عدد ٧ قاعات اجتماعات كبيرة | عدد | ٢٠ | \$ | ٧,٢٠٠ |
| ٦ | | عدد | ١ | \$ | ١,٩٢٠ |
| ٧ | | عدد | ١ | \$ | ٩٢٠ |
| ٨ | | عدد | ٢ | \$ | ١,٣٦٠ |
| الإجمالى | | | | | ١٠٠,١٦٠ |

Art Wood for Wooden Products

Eng. Youssef Lamie

Contact us: 02-25169291 / 01288993465

Website: www.Artwood-egy.com

E-mail: info@artwood-egy.com

عنوان الإدارة: ٣/٥ شارع الأستلكرى - المعادى

عنوان المصنع: منبنة السادات - المنطقة الصناعية السابعة - بلوك ٤٥



رابعاً: مشروع إنشاء دار مسنين خدمة متكاملة

رؤية المشروع

“الكنيسة تؤمن بخدمة كل إنسان، وكل الإنسان”
يهدف المشروع إلى تقديم رعاية متكاملة للمسنين تشمل الجوانب الصحية، النفسية، والاجتماعية، مع غرس القيم الإنسانية والمسيحية، وتهيئة بيئة آمنة وصحية لكبار السن في حي الزهور - محافظة بورسعيد.

أهمية المشروع

تقديم رعاية شاملة ومتوازنة للجوانب الجسدية والنفسية والروحية

دعم الأسر الضعيفة وتخفيف الأعباء عليها.

توفير دار آمنة ومستقرة للمسنين.

أهداف المشروع

- 1 رعاية شاملة للمسنين تحت إشراف الكنيسة.
- 2 توفير بيئة آمنة ومستقرة لكل نزيل.
- 3 دعم الأسر التي لا تستطيع رعاية كبار السن.
- 4 الحفاظ على كرامة كبار السن ووصون حقوقهم.
- 5 تقديم نموذج خدمي متكامل يمكن تكراره.

مراحل التنفيذ

المرحلة الثانية

★ التشطيبات الداخلية والخارجية
التكلفة : ١٠٠ الف و ٧٦٠ دولار أمريكي

المرحلة الأولى

★ الحفر، التأسيس، والهيكل الخرساني
التكلفة : ١٤٩ الف و ٨٤٥ دولار أمريكي

المرحلة الثالثة

★ التجهيز و الفرش
التكلفة : ٧٤ الف و ٥٦٠ دولار أمريكي

مقاييس تقديرية

المرحلة الأولى : دار للمسنين بمسطح ٢٥٠ م^٢ عرض سعر الاساسات والهيكل
حي الزهور - محافظة بورسعيد
عناية ابونا القمص / بولس عدلى

| رقم | بيان الاعمال | الوحدة | الكمية | القياس | القيمة |
|-----|--|----------------|--------|--------|--------|
| | اعمال الحفر والاحلال | | | \$ | |
| ١ | بالمتر المكعب حفر في تربة رملية حتى منسوب التربة الصالحة للتأسيس نظام تالنج للعبير والصور ونبشة للمبنى الإداري مع نقل داتج الحفر الغير صالح للاستخدام الي المقلب العموميه | م ^٣ | ١١٥٠ | ٣ | ٣٤٥٠ |
| ٢ | بالمتر المكعب توريد وفرد ودمك طبقة احلال رمل وزلط ١ : ١ فقط لزوم اسفل الاساسات ونهو البند طبقاً لاصول الصنعاة | م ^٣ | ٧٢٠ | ١٢ | ٨٦٤٠ |
| | اعمال الخرسانات العادية والمسلحة | | | . | |
| ٣ | بالمتر المكعب توريد وعمل خرسانة عادية للأساسات (العنبر والصور والمبنى الإداري)مكونه من ٣م ٠.٨ سن و ٣م ٠.٤ رمل مع اضافة ٢٥٠ كجم اسمنت مقاوم للكبريتات والصب بالخلطه في الموقع ونهو العمل طبقاً لاصول الصنعاة | م ^٣ | ١٣٠ | ٧٥ | ٩٧٥٠ |
| ٤ | بالمتر المكعب توريد وعمل خرسانة مسلحه للأساسات (العنبر والصور والمبنى الإداري)مكونه من ٣م ٠.٨ سن و ٣م ٠.٤ رمل مع اضافة ٢٥٠ كجم اسمنت مقاوم للكبريتات ونسبة حديد التسليح لا تتخطى ٨٠ كجم /م ^٣ والصب بالخلطه في الموقع ونهو العمل طبقاً لاصول الصنعاة | م ^٣ | ١٨٥ | ١٨٥ | ٣٤٢٢٥ |
| ٥ | بالمتر المكعب توريد وعمل خرسانة مسلحه للهيكل الخرساني ارضي وثلاثة اتوار متكرر مكونه من ٣م ٠.٨ سن و ٣م ٠.٤ رمل مع اضافة ٢٥٠ كجم اسمنت ونسبة حديد التسليح لا تتخطى ١١٠ كجم /م ^٣ والصب بالخلطه في الموقع ونهو العمل طبقاً لاصول الصنعاة | م ^٣ | ٤٠٠ | ٢٣٠ | ٩٢٠٠٠ |
| | اعمال المرل | | | . | |
| ٦ | بالمتر المسطح توريد وعمل طبقة عازله من وجهين من البتومين حتى الجارد من اصل بترولني لزوم الاساسات وكصية الردم | م ^٢ | ٥٥٠ | ١ | ٥٥٠ |
| | اعمال الردم وطبقة الاساس | | | . | |
| ٧ | بالمتر المكعب ردم برمال نظيفة من ناتج الحفر مع مراعاة التسوية والدمك بعد انتهاء المنسوب | م ^٣ | ٤٨٠ | ١ | ٤٨٠ |
| ٨ | بالمتر المسطح توريد وفرد ودمك طبقة اساس سمك ٢٠ سم سن ٦ ونهو العمل طبقاً لاصول الصنعاة | م ^٢ | ٢٥٠ | ٣ | ٧٥٠ |
| | قمة المقاييس التقديرية للاعمال بالدولار | | ١٤٩٨٤٥ | | |

الاسعار عاليه لا تشمل اي ضرائب او تأمينات

مقاييس تقديرية

المرحلة الثانية: أعمال تشطيبات مبنى دار للمسنين بمسطح ٢٥٠ م^٢
عدد ٢٨ غرفة وعدد ٨ دورات مياه
حي الزهور - محافظة بورسعيد
عناية ابونا القمص / بولس عدلى

| رقم | بيان الاعمال | الوحدة | الكمية | التصه | القيمة |
|-----|---|--------|--------|-------|--------|
| | اعمال المبانى والمياه | | | | |
| ١ | بالمتر المكعب توريد وعمل مهلي بالمطوب المصمت المتحد لتتاج شركة كراوية او ما يمثليها | ٣م | ١٨٠ | ٦٥ | ١١٧٠٠ |
| ٢ | بالمتر المسطح توريد وعمل بياض سحاره داخلي لزوم الاسقف والحوائط شامل الطرطشه والبزج والاوزار وكل ما يلزم لنهو البند طبقا لاصول الصناعه | ٢م | ٢١٠٠ | ٤ | ٨٤٠٠ |
| ٣ | بالمتر المسطح توريد وعمل بياض سحاره خارجي لزوم الواجهات شامل الطرطشه والبزج والاوزار وكل ما يلزم لنهو البند طبقا لاصول الصناعه | ٢م | ٥١٠ | ٤ | ٢٠٤٠ |
| | اعمال تشطيبات الواجهات والدهانات | | | | |
| ٤ | بالمتر المسطح توريد وعمل ضسهاره مسافيتو باللون المطلوب و العدة المعتمدة و القياس الهندسى طبقاً لما هو منفذ على الطبيعة ونهو العمل طبقاً للمواصفات و لاصول الصناعه. | ٢م | ٥١٠ | ٥ | ٢٥٥٠ |
| ٥ | ١. بالمتر المسطح توريد وعمل دهانات لزوم الاسقف والحوائط الداخليه و حوائط السلاله وسقوط الكمرات دهان باسلف اكريلك قابل للغسل من كابسى من نوع بلاستيك لون ابيض او ما يمثليها من مواد جاهزه الصنع و يتم التنفيذ طبقاً لتعليمات الشركة المتجهه مكون من :- ١. سبلسر. ٢. وجهون معجون مع الصنفرة. ٣. وجه بطقة مع التقيط بالمعجون. ٤. دهان اثنان وجه نهائى باللون المطلوب من دهان بلاستيك تصف لامع ذو اعلى كثافه من المواد الصلبيه من النوع القابل للغسل و القياس الهندسى طبقاً لما هو منفذ على الطبيعة ونهو العمل طبقا لاصول الصناعه . ساجيمه بالمتر المسطح . | ٢م | ٢١٠٠ | ٥ | ١٠٥٠٠ |
| | اعمال سراميك ودورات المياه | | | | |
| ٦ | بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاط سيراميك من عينه معتمده جرش لزوم الارضيات قطع ليزر اتتاج شركة كلبو باترا او ما يمثليها | ٢م | ١٠٠٠ | ١٣ | ١٣٠٠٠ |
| ٧ | بالوحده توريد وعمل دورات مياه تشمل توريد كونديشنر وحوض ساركة كلبو باترا او ما يمثليها وباب خشب للدوره وشباك الومنيوم وبلاط ترضيات وحوائط وجميع وصلات المياه والتفغنيه وكل ما يلزم لانهاء البند طبقا لاصول الصناعه | وحده | ٢٤ | ٨٥٠ | ٢٠٤٠٠ |
| | اعمال عزل الاسطح | | | | |
| ٨ | بالمتر المسطح توريد و تركيب طبقه عزلة للرطوبة من شرائح الاسبولاست بسماك ٤ سم المسلح بالياف الوبولستر او ما يمثليها لزوم السطح والسعر يشمل عمل ركوب بين لشرائح قدره ١٠ سم و وزره بارتراف ٢٠ سم و تنفيذ الاعمال طبقاً لتعليمات الشركة المتجهه ويشمل السعر عمل دوران بالمونة الاسمنطيه عند مناطق الوزرات (رقيه زجاجة) قبل البدء فى التنفيذ ، وكذلك عمل الاختبارات اللازمه للتأكد من جودة العزل وتعليمات جهاز الاشراف ونهو العمل طبقاً للمواصفات الفنية و اصول الصناعه مما جسيمه بالمتر المسطح | ٢م | ٣٠٠ | ٦ | ١٨٠٠ |

| | | | | | |
|--------------------------------------|------|-----|------|--|----|
| ١٧٥٠ | ٧ | ٢٥٠ | ٢م | بالمتر المسطح توريد و تركيب و عمل طبقة من السيلتوتون (طبقة عازلة للحرارة) سمك ٥ سم و السعر يشمل توريد و بناء اوتار من الطوب لزوم تحديد السيول قبل الصب و توريد ر عمل طبقة لينة استثنائية من الرمل و الاسمنت سمك ٢ سم فوق طبقة السيلتوتون بعد تمام التصلد مع المحافظة عليها لحين تنفيذ أعمال التثبيت للمسطح . ونحو العمل طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة . | ٩ |
| اعمال البلاط الموزايكو للاسطح | | | | | |
| ٣٣٠٠ | ١١ | ٣٠٠ | ٢م | بالمتر المسطح توريد و تركيب بلاط مو زايكو ٢٥ × ٢٥ × ٢,٥ سم لزوم اسطح من عينه معتمده من المهندس الاستشاري يلصق بمونه مكونه من الجير و الرمل بنسبة ١ : ٣ مع إضافة ٣٠٠ كجم أسمنت على المتر المكعب و السعر يشمل التركيب مع قطع الحل مع توريد وفرد طبقة رمل في حدود ٥-٣ سم مع عمل فواصل في البلاط و المونه أسفله بعرض لا يقل عن ١ سم عدد ١ فاصل طولي و عدد ٣ فاصل عرضي طبقاً للرسومات التفصيليه مثلها بماده (كريم فلكن ١ اوماسالها) على شرايط من البكر فوم من عينه يتم اعتمادها من المهندس الاستشاري مع التخلص من اي باقي للماده قبل جفافها كما يشمل تركيب وزره مائله من نفس نوع البلاط وسقيه البلاط يلياني الاسمنت الابيض و الجلي بعد التركيب مع الاخذ في الاعتبار اصال السيول و التأكد من مسار صرف المطر طبقاً للرسومات التفصيليه. مع نهي العمل طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة. مما جيمعه بالمتر المسطح | ١٠ |
| اعمال الرخام | | | | | |
| ٣٠٠٠ | ٢٥ | ١٢٠ | مسط | بالمتر الطولي توريد و تركيب نرج جرانيت جاتولا خالي من العيوب و الشروخ طبقاً للعينة المعتمده من المهندس الاستشاري لزوم سلام المخزن بانف بارز يتكون من نشأة ٤ × ٣٢ سم و قامة سمك ٢*١٢ سم يلصق بمونه مكونة ٣٠٠ كجم اسمنت/م ^٣ رمل ٥ و الثمن يشمل توريد و تركيب وزره ١٥*٢ سم من نفس نوع الجرانيت (تلابيس) و المقاس هندسي بدون عداوة نظير الوزرة مع عمل فرملة بكل درجة عرض ٥ سم و كذلك التسع و الجلاء و التلميع و نهي العمل طبقاً للمواصفات الفنية و أصول الصناعة. مما جيمعه بالمتر الطولي (متان و اربعون) | ١١ |
| ١٠٨٠ | ٢٧ | ٤٠ | ٢م | بالمتر المسطح توريد و تركيب ترابيع جرانيت جاتولا خالي من العيوب و الشروخ سمك ٤ سم لزوم بسطات و صنفات السلام حسب الرسومات مقاس ٦٠*٦٠ سم و تلميع بمونه مكونة من ٣٠٠ كجم اسمنت/م ^٣ رمل و السعر يشمل عمل وزره ١٥*٢ سم بحرف مشطوف من نفس نوع الجرانيت و المقاس هندسي طبقاً للمسقط الأفقي مع عمل التسع و الجلاء و التلميع و نهي العمل طبقاً للمواصفات و أصول الصناعة. مما جيمعه بالمتر المسطح (ثلاثة وثمانون) | ١٢ |
| ١٢٦٠ | ١٨ | ٧٠ | ٢م | ١. بالمتر المسطح توريد و تركيب حجر هاشمي (هيمم) مقاس ٥٠ × ٣٠ سم لزوم سيقل الواجهات طبقاً للعينة المعتمده و السعر يشمل عمل طرشرة عمويه من مونه ٤٥٠ كجم اسمنت/م ^٣ رمل و اللصق او الصقيه بالمونه الاستثنائية ٣٠٠ كجم اسمنت/م ^٣ الملوونة بالأكاسيد و نهي العمل طبقاً للمواصفات الفنية و أصول الصناعة. مما جيمعه بالمتر المسطح (سنة وستون) | ١٣ |
| اعمال الالومنيوم | | | | | |
| ١٥٦٠٠ | ١٣٠ | ١٢٠ | ٢م | بالمتر المسطح توريد و تركيب شبابيك الومنيوم قطاع تالجو (شريف علي حسن) من اجود الاتواع لزوم الشبابيك | ١٤ |
| الاعمال المعدنية | | | | | |
| ١١٠٠ | ١١٠٠ | ١ | مقطع | بالمقطوعه توريد و تركيب سلك حديد بحاري من منسوب (+٦٠٠) حتى منسوب (+١٢٠٠) لزوم الصعود للمسطح و السعر يشمل : ١-توريد و تركيب قطاعات السلم من ٢ زوايا حديد ٨٠*٨٠*٨ سم رأسية مع تثبيت بارات من اسياخ فتيه قطر ١٦ مم كل ٣٠ سم ارتفاع ٢-عمل كل ما يلزم لتثبيت بالبيكل الحر سباني (٣ نقط تثبيت). ٣-الدمان بالايوكسي المقوم للصدأ باللون المطلوب مع نهي العمل طبقاً للمواصفات الفنية و أصول الصناعة و تعليمات جهاز الاشراف. مما جيمعه بالمقطوعه (اثنان) | ١٥ |

| اعمال الصرف | | | |
|---|-----|---|--|
| ١٠٤٠ | ٢٦٠ | ٤ | مقطع بالمقطوعية توريد وعسل غرف تفتيش مقاس ٠,٦*٠,٦ م عمق من ٠,٦٠ حتى ٠,٧٠ م من الخرسانة المسلحة سمك ٠,٢٠ م طبقاً للرسمومات التفصيلية و السعر يشمل: ١- تغطية غرف التفتيش من الداخل بالقبير جلاس سمك ٣ مم . ٢- توريد وتركيب (water stop) طبقاً للرسمومات التفصيلية لمنع تسرب المياه بين الأرضية وجدار الغرفة. ٣- توريد وتركيب غطاء لكل غرفة من GRP بالابعاد المطلوبة طبقاً للرسمومات التفصيلية . مع نهو العمل طبقاً للمواصفات الفنية و أصول الصناعة . سما جميعه بالمقطوعية (خمسة) |
| ٢٢٤٠ | ٢٨٠ | ٨ | مقطع أعمال صرف المطر بالمقطوعية توريد وتركيب صود صرف المطر من مادة ال المقام لاشعة الشمس من عبله يتم اعتمادها من (المهادس p.v.c الاستثنائي قبل التوريد) ويتكون من : ١-جرجوري قطر ٣ بوصة. ٢-سواير رأسية قطر ٣ . ٣- ٢كوح ٤٥ إن لزم الأمر طبقاً لتعليمات جهاز الاشراف. ٤-كوح جزمه. ونهو العمل طبقاً للمواصفات الفنية و أصول الصناعة . سما جميعه بالمقطوعية (ثمانية) |
| ١٠٠٧٦٠ | | | قيمة المقايسة التقديرية للاعمال بالدولار |
| الأسعار عالية لا تشمل اي ضرائب او تأمينات | | | |

مقاييسة تقديرية

المرحلة الثالثة: التجهيز والفرش (ارت وود للمصنوعات الخشبية)

نياقه الحبر الجليل الانبا تادرس مطران بورسعيد وابونا الحبيب القمص / بولس عدلي
من خدمات كنيسة أبي سيفين

العرض العالي للمشروع

تتشرف شركة آرت وود بأن تمد يد العون لكنيستكم الموقرة لإتمام هذا الجزء الثمين
من كنيستنا الأرثوذكسية، وذلك من خلال توريد الأصناف التالية :

| بيان الأسعار كالأتي: | | | | | | | الوصف | م |
|----------------------|------------|--------------|--------|--------|--------|--------------|---------------------------------------|---|
| الاجملى | سعر الوحدة | اجملى الكمية | اللقنة | الكمية | الوحدة | | | |
| ١٦,٨٠٠ | ٢١٠ | ٨٠ | \$ | ٤ | عدد | مزرير | ٢٠ غرفة كل غرفة ملحق بها نورة مياه | ١ |
| ١٩,٢٠٠ | ٤٨٠ | ٤٠ | \$ | ٢ | عدد | الأبواب | | ٢ |
| ٣,٤٠٠ | ٨٥ | ٤٠ | \$ | ٢ | عدد | كمود | | ٣ |
| ١٩,٦٠٠ | ٩٨٠ | ٢٠ | \$ | ١ | عدد | دولاب كبير | عدد ٢ صاله جلوس | ٤ |
| ٤,٤٠٠ | ١,١٠٠ | ٤ | \$ | ٢ | عدد | لنتزبه كبير | | ٥ |
| ٧,٢٠٠ | ٩٠ | ٨٠ | \$ | ٤٠ | عدد | كرسى | ٢ صاله طعام كبيرة | ٦ |
| ٣,٠٠٠ | ٣٠٠ | ١٠ | \$ | ٥ | عدد | ترابيزة طعام | | ٧ |
| ٩٦٠ | ٤٨٠ | ٢ | \$ | ١ | عدد | الأبواب | | ٨ |
| ٧٤,٥٦٠ | | | | | | الاجملى | | |

Art Wood for Wooden Products

Eng. Youssef Lamie

Contact us: 02-25169291 / 01288993465

Website: www.Artwood-egy.com

E-mail: info@artwood-egy.com

عنوان الإدارة: ٣/٥ شارع اللانكي - المعادي

عنوان المصنع: مدينة السادات - المنطقة الصناعية السابعة - بلوك ٤٥



مشروعات الخدمة المجتمعية من الحضانة إلى الشيخوخة

رعاية - تنمية - كرامة

دار حضانة | أيتام | مسنين | ذوي الهمم

مصر - مطرانية بورسعيد - حي الزهور

بيانات التواصل

مطرانية الأقباط الأرثوذكس ببورسعيد

بنك المستفيد : بنك قطر الوطني (QNB) - الأهلي

الفرع : فرع الجمهورية (00114)

العنوان : برج صفوة، شارع الجمهورية، بورسعيد

رقم الحساب بالدولار الأمريكي : 20319477919-00114

EG510037011408402031947791901:IBAN

QNBAEGCXXX : SWIFT

زوروا موقعنا

<https://abosefen-services.org/>

موبايل - واتس اب : +02 122 322 4186

القمص بولس عدلي جاد - ابارشية بورسعيد

